

中長期修繕計画(案) 60戸程度

標準	給水・貯水・排水設備				電気設備				消防設備				屋根防水改修				外壁等				建具・金物等						
	改修期間	■ 給水管 築1976-95年(交換) 25年 管内オゾン洗浄(更新) 10年	■ 電灯設備 共用灯・外灯 (交換) 15年 ■ 避雷針設備 (交換) 40年 ■ 盤類その他設備 (交換) 30年	■ 自動火災報知設備 (交換) 20年 ■ 屋内消火栓設備 (交換) 25年 ■ 連結送水管設備 (交換) 25年	■ 陸屋根 保護防水 12年 ■ 傾斜屋根 シングル葺き等 12年 ■ 鋼板屋根等 24年	■ 一般外壁 12年 ■ 一般天井 12年	■ 手摺り関係 バルコニー・共用廊下他 (交換) 36年 ■ 住戸建具関係 玄関扉・アルミサッシ等 (交換) 24年	■ 受水槽 (交換) 25年 ■ 高架水槽 (交換) 25年 ■ 給水モーター (更新) 16年	■ 幹線容量アップ (交換) 30年 ■ 自家発電設備 (交換) 30年	■ 共用室等設備 (更新) 15年	■ 防水モルタル 5年 ■ 塩ビシート防水 12年 ■ ウレタン塗膜防水 12年	■ 雨上がり部 4年 ■ 非雨上がり部 6年 ■ 非鉄部等 12年	■ その他金物関係 郵便受・笠木・竖樋等 24年	■ 排水管 築1995年以前(更新) 20年 築1996年以降(更新) 30年 ■ ガス等埋設管 亜メ鋼管(交換) 20年 ポリエチ管(交換) 30年	■ 情報通信設備 ■ TV共聴設備 (交換) 15年 ■ 電話設備 (交換) 30年 ■ オートロック設備等 (交換) 15年	■ カゴ内装・扉枠塗装 (改修) 15年 ■ 本体交換 (交換) 30年	■ 昇降機設備	■ 床防水等改修	■ 共用内部 12年	■ 性能向上 ■ バリアフリー ■ 省エネルギー ■ 防犯 ■ エコロジー ■ 利便性(IT化・給水方式の変更等)							
設備	保守	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
工事	予定工種・期限	■ EVカゴ内装改修 ¥2,000 ■ TV共聴設備交換 ¥500 ■ 照明設備交換 ¥1,500				■ ガス等埋設管更新 ¥3,500 ■ 自動火災報知器設備交換 ¥1,500 ■ 給水管オゾン洗浄 ¥3,500				■ 連結送水管設備交換 ¥1,000 ■ 受水槽・高架水槽撤去、直圧式工事 ¥4,000				■ 給水管オゾン洗浄 ¥3,500 ■ 盤類その他設備交換 ¥2,000 ■ TV共聴設備交換 ¥500 ■ EV本体交換 ¥8,000 ■ 幹線アップ ¥5,000				■ 避雷針 ¥1,000									
	設備合計	¥0	¥0	¥0	¥4,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥8,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥5,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥19,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
建築	築後	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	40
	平成	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	47
	西暦	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2035
標準	標準予定	■ 第1回改修工事 屋根防水 床防水 外壁等 共用内部 鉄部等 ¥53,000								■ 共同室内改装(個人負担) ■ 建具改修(アルミ窓) ¥20,000				■ 第2回改修工事 屋根防水 床防水 外壁等 共用内部 鉄部等 金物交換 ¥55,000													
	建築合計	¥0	¥50,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥20,000	¥0	¥0	¥0	¥55,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
その他	標準予定					■ 駐車場オーバーレイ工事 ¥2,000 ■ 白線等工事 ¥200												■ 駐車場オーバーレイ工事 ¥2,000 ■ 白線工事 ¥200									
	外構合計	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
会計	年度	12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	40期
	積立金計																										
	その他計																										
	年間合計	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
工事費	¥0	¥50,000	¥0	¥4,000	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥8,500	¥0	¥0	¥0	¥20,000	¥5,000	¥0	¥0	¥55,000	¥0	¥19,000	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,000	
累計金額	¥0	¥-50,000	¥-50,000	¥-54,000	¥-54,000	¥-56,200	¥-56,200	¥-56,200	¥-64,700	¥-64,700	¥-64,700	¥-64,700	¥-64,700	¥-64,700	¥-69,700	¥-69,700	¥-69,700	¥-144,700	¥-144,700	¥-163,700	¥-163,700	¥-165,900	¥-165,900	¥-165,900	¥-165,900	¥-166,900	

単位・千円